

Проблемы жилищного строительства и доступности жилья для людей

Плеханова Екатерина Александровна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

Статья рассматривает проблемы, связанные с жилищным строительством и доступностью жилья для широкой массы населения. Она обсуждает основные факторы, влияющие на цены жилья и его дефицит в разных странах. Указывается на то, что жилищный кризис является одной из самых глобальных проблем современности, требующей значительных инвестиций, строгого контроля и планирования. Также в работе представлены решения проблем, связанных с жилищным строительством и доступностью жилья. В результате выявлено, что для решения проблем жилищного строительства необходимы совместные усилия правительств, частных компаний, общественных организаций и граждан. К тому же, необходимо уделять большее внимание качеству строительства и обслуживанию жилья, а также развитию экологически устойчивого жилищного строительства. Методом исследования является анализ литературных источников по данной теме.

Ключевые слова: жилищное строительство, жилищный кризис, рынок жилья

Problems of housing construction and affordability of housing for people

Plehanova Ekaterina Aleksandrovna

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Abstract

The article considers the problems associated with housing construction and the availability of housing for the general population. She discusses the main factors affecting housing prices and shortages in different countries. It is pointed out that the housing crisis is one of the most global problems of our time, requiring significant investment, strict control and planning. The paper also presents solutions to problems related to housing construction and housing affordability. As a result, it was revealed that joint efforts of governments, private companies, public organizations and citizens are needed to solve the problems of housing construction. In addition, more attention should be paid to the quality of construction and maintenance of housing, as well as the development of environmentally sustainable housing construction. The research method is the analysis of literary sources on this topic.

Keywords: housing construction, housing crisis, housing market

Введение

Жилищный кризис – одна из самых глобальных проблем современности. Недостаток жилья и доступность жилья для широких масс населения становятся все более острыми проблемами. Жилищное строительство – это сложный и многогранный процесс, требующий значительных инвестиций, квалифицированных кадров, строгого контроля и планирования.

Проблема жилищного строительства является одной из актуальных тем в данной сфере. О.В. Грушина указывает в своей работе то, что жилищное строительство является одной из системообразующих отраслей, положительный мультипликативный эффект которой признается экономистами всех стран [1]. Автор отмечает, что принимаемые меры поддержки приносят краткосрочный результат, не решают фундаментальные проблемы отрасли жилищного строительства и не способствуют качественному развитию жилищного строительства [1]. Тему жилищного кризиса и причины его возникновения в своей статье рассмотрела А.Д. Раменская [2]. Исследованы рынок недвижимости за последние 20 лет и факторы, влияющие на покупку жилья на региональном уровне. Выявлено состояние «ценовых пузырей» жилищного кризиса [2]. Также А.А. Неверова рассказала о проблемах развития индивидуального жилищного строительства и направлениях их решения [3]. В.А. Зайцев посвятил статью проблемам финансирования жилищного строительства, обусловленным замещением долевого строительства банковским кредитованием с использованием счетов эскроу для расчетов с покупателями квартир [4]. Рассмотрены особенности новой модели финансирования строительства жилья, которая потребовала от застройщиков больше вложений собственных средств в строительство, и дана оценка влияния реформирования системы финансирования строительства на показатели рынка жилой недвижимости [4].

На протяжении длительного времени проблема обеспечения населения доступным жильем, отвечающим современным требованиям и существующим нормативам относится к наиболее острым вопросам в социальной политике Российской Федерации [5]. Поэтому одним из важнейших направлений социально-экономических преобразований в стране является формирование и развитие жилищной сферы, которая создает необходимые условия для жизнедеятельности человека [5]. Статья А.Г. Ивановой посвящена состоянию жилищного строительства в регионах Российской Федерации [5].

Целью данной статьи является рассмотрение основных проблем для широких масс людей относительно жилищного строительства и доступности жилья в целом. В работе представлены решения проблем жилищного строительства.

Проблемы жилищного строительства

Высокие цены на жилье одна из основных проблем, связанных с жилищным строительством. Цены на жилье в разных странах могут значительно различаться в зависимости от различных факторов, таких как уровень экономического развития, наличие свободной земли для застройки,

наличие инфраструктуры и т.д. Однако в любом случае высокая стоимость жилья делает его недоступным для многих людей.

Во многих странах существует большой дефицит жилья, особенно в городах. Это может быть вызвано различными факторами, такими как недостаток свободной земли для застройки, сложности в получении разрешений на строительство, недостаток инвестиций и т.д. Недостаток жилья приводит к тому, что люди вынуждены жить в неблагоприятных условиях, не имеют возможности приобрести жилье или вынуждены переплачивать за него.

В некоторых странах жилье строится быстро и недорого, но это часто приводит к тому, что качество жилья оставляет желать лучшего. Низкое качество жилья может быть вызвано различными факторами, такими как отсутствие строгого контроля со стороны государства, использование низкокачественных материалов, низкая квалификация строителей и т.д. Низкое качество жилья может привести к серьезным проблемам, таким как утечка газа, пожары, обрушения и т.д.

Неравенство в доступности жилья – это еще одна проблема, связанная с жилищным строительством. В некоторых странах люди с высоким уровнем дохода имеют лучший доступ к качественному жилью, чем люди с низкими доходами. Это может быть вызвано различными факторами, такими как неравное распределение бюджетных средств на жилищное строительство, проблемы доступа к кредитам на жилье для людей с низким уровнем дохода и т.д.

Проблемы экологической устойчивости. Строительство жилья может привести к серьезным экологическим проблемам, таким как вырубка лесов, загрязнение водоемов и атмосферы, увеличение выбросов парниковых газов и т.д. Эти проблемы могут иметь серьезные последствия для окружающей среды и здоровья людей.

Проблемы доступности жилья для людей с ограниченными возможностями. В некоторых странах жилье не адаптировано для людей с ограниченными возможностями, что создает серьезные проблемы для их жизни и передвижения. Например, отсутствие лифтов в многоквартирных домах, неадаптированные санузлы, отсутствие пандусов для колясок и т.д.

Проблемы жилищного обслуживания. В некоторых странах отсутствует эффективная система жилищного обслуживания, что приводит к низкому качеству жилья и проблемам с его эксплуатацией. Это может быть вызвано различными факторами, такими как отсутствие квалифицированного персонала, нехватка бюджетных средств и т.д. Проблемы жилищного обслуживания могут привести к ухудшению качества жизни жителей, увеличению расходов на ремонт и эксплуатацию жилья.

Проблемы жилищного обеспечения для мигрантов и беженцев. Мигранты и беженцы, которые вынуждены покинуть свои дома в поисках лучшей жизни, часто сталкиваются с проблемами доступности качественного жилья в странах, куда они прибывают. Это может быть вызвано различными факторами, такими как высокая цена на жилье, дискриминация и т.д.

Решение проблем, связанных с жилищным строительством и доступностью жилья

Для решения проблем, связанных с жилищным строительством и доступностью жилья, необходимо принимать комплексные меры на разных уровнях, от государственного до местного. Некоторые из возможных мер, которые можно предпринять, включают:

1. Увеличение бюджетных расходов на жилищное строительство и обслуживание жилья.
2. Улучшение квалификации строителей и контроль за качеством строительства.
3. Создание программ поддержки для людей с низким уровнем дохода, таких как субсидии на жилье и доступ к кредитам на жилье.
4. Развитие экологически устойчивого жилищного строительства.
5. Адаптация жилья для людей с ограниченными возможностями.
6. Создание эффективной системы жилищного обслуживания.
7. Предоставление жилья для мигрантов и беженцев.

Заключение

Все проблемы, вращающиеся вокруг вопроса о жилищном строительстве и доступностью жилья для людей, имеют серьезное значение для развития общества и благополучия его граждан. Несмотря на значительные усилия государств и международных организаций, проблемы доступности жилья для широкой массы населения остаются актуальными во многих странах мира.

Решение этих проблем требует совместных усилий правительств, частных компаний, общественных организаций и граждан. Необходимо уделять большее внимание качеству строительства и обслуживанию жилья, а также развитию экологически устойчивого жилищного строительства.

Также необходимо создание более эффективных программ поддержки для людей с низким уровнем дохода и улучшение доступности жилья для мигрантов и беженцев. Только таким образом мы сможем обеспечить жильем все население и создать благоприятную среду для жизни и развития всех людей в мире.

Библиографический список

1. Грушина О.В., Красноштанова Т.А. Кризисы XXI века, или как выжить отрасли жилищного строительства в РФ // Государственное управление. Электронный вестник. № 95. 2022. С. 20-40.
2. Раменская А.Д. "Ценовые пузыри" и причины возникновения жилищного кризиса в России // Актуальные проблемы экономической теории. 2017. С. 32-34.
3. Неверова А.А. О проблемах развития индивидуального жилищного строительства и направлениях их решения // IX международный молодежный форум "образование. Наука. Производство". 2017. С. 1913-

1916.

4. Зайцев В.А., Маклакова Е.А. Проблемы финансирования жилищного строительства в России // Наука преобразует реальность. 2023. С. 58-61.
5. Иванова А.Г. Проблемы жилищного строительства в России // Современные технологии в образовании: актуальные проблемы и тенденции. 2021. С. 100-106.